

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței
de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101363/11.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 101363/11.11.2025

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 314575 Arad și 306169 Arad, cont de referatul întocmit de către S.C. Datcad S.R.L., adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76331/22.08.2025, documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. (b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 314575 Arad, nr. cad. 314575, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 14.612 mp la 14.566 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 101363/11.11.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- referatul întocmit de către S.C. Datcad S.R.L.,

- adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76331/22.08.2025,

- extrasele de carte funciară nr. 314575 Arad și 306169 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76331/22.08.2025 prin care se solicită reglementarea situației juridice și faptice a imobilului înscris în CF nr. 306169 Arad, acesta suprapunându-se cu imobilul înscris în CF nr. 314575 Arad – proprietate publică, s-a realizat documentația cadastrală de modificare a limitelor și suprafeței imobilului antemenționat de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Mai mult, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 380/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare Parc Zona UTA", imobilul înscris în CF nr. 314575 Arad, în suprafață de 17282 mp, a fost expropriat cu suprafața totală de 2670 mp, imobilul antemenționat având în momentul de față suprafața înscrisă în cartea funciară de 14612 mp, însă după re poziționarea propusă și modificarea de suprafeței de teren, aceasta va avea suprafața de 14566 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma S.C. Datcad S.R.L., firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de lucrări cadastrale.

Precizăm faptul că această re poziționare este justificată, fiind necesar a se evidenția limitele imobilului, menționând faptul că în urma deplasării în teren (conform poze), s-a constatat existența pe una din limitele imobilului la vest, a unui gard realizat din vegetație (gard ornamental), ceea ce justifică faptul că limitele imobilului nu au putut fi determinate clar, ținând cont de folosința faptică și a gardurilor existente în teren, mai mult restul imobilelor învecinate acestuia dețin geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin întocmirea acestei lucrări cadastrale se va reglementa din punct de vedere faptic și juridic regimul de proprietate al Municipiului Arad- domeniul public, serviciul de specialitate urmând a-și actualiza inventarul cu noile suprafețe de teren.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 314575 Arad, nr. cad. 314575, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 14.612 mp la 14.566 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101363/11.11.2025, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad*”

Considerații generale:

- referatul întocmit de către S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76331/22.08.2025,
- extrasele de carte funciară nr. 314575 Arad și 306169 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76331/22.08.2025 prin care se solicită reglementarea situației juridice și faptice a imobilului înscris în CF nr. 306169 Arad, acesta suprapunându-se cu imobilul înscris în CF nr. 314575 Arad – proprietate publică, s-a realizat documentația cadastrală de modificare a limitelor și suprafeței imobilului antemenționat de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Mai mult, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 380/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare Parc Zona UTA", imobilul înscris în CF nr. 314575 Arad, în suprafață de 17282 mp, a fost expropriat cu suprafața totală de 2670 mp, imobilul antemenționat având în momentul de față suprafața înscrisă în cartea funciară de 14612 mp, însă după re poziționarea propusă și modificarea de suprafeței de teren, aceasta va avea suprafața de 14566 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma S.C. Datcad S.R.L., firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de lucrări cadastrale.

Precizăm faptul că această re poziționare este justificată, fiind necesar a se evidenția limitele imobilului, menționând faptul că în urma deplasării în teren (conform poze), s-a constatat existența pe una din limitele imobilului la vest, a unui gard realizat din vegetație (gard ornamental), ceea ce justifică faptul că limitele imobilului nu au putut fi determinate clar, ținând cont de folosința faptică și a gardurilor existente în teren, mai mult restul imobilelor învecinate acestuia dețin geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin întocmirea acestei lucrări cadastrale se va reglementa din punct de vedere faptic și juridic regimul de proprietate al Municipiului Arad- domeniul public, serviciul de specialitate urmând a-și actualiza inventarul cu noile suprafețe de teren.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 314575 Arad, nr. cad. 314575, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 14.612 mp la 14.566 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU

Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU

Alina Toma

Avizat juridic